

Od: Wynajmujący

Do: Najemca

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Upomnienie

W wyniku otrzymanej informacji od, że
w mieszkaniu, którego Pan/i jest najemcą,

.....
.....

W ten sposób zakłóca Pan/i porządek domowy.

Informuje, że jeśli będzie Pań dalej zakłócał porządek domowy – zgodnie z art. 11 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (t.j. Dz.U. z 2005r. nr 31, 266 ze zm.) wypowiem Panu umowę najmu bez terminu wypowiedzenia.

Podpis

.....

Kodeks cywilny

** Art. 683 [Porządek domowy] Najemca lokalu powinien stosować się do porządku domowego, o ile ten nie jest sprzeczny z uprawnieniami wynikającymi z umowy; powinien również liczyć się z potrzebami innych mieszkańców i sąsiadów.*

** Art. 685 [Niewłaściwe zachowanie najemcy] Jeżeli najemca lokalu wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w budynku uciążliwym, wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia.*